

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA

I.

koji je sastavljen u Slavonskom Brodu, Ferde Filipovića 50D, s početkom u 14,00 sati između stečajnog dužnika Birotehna d.o.o. u stečaju, OIB:59009735630, zastupanog po stečajnom upravitelju Jozi Pavičić, radi predaje u posjed nekretnina sa pokretninama stečajnog dužnika, u naravi poslovna zgrada, prodajni salon na dvije etaže, više skladišnih prostora i ekonomsko dvorište, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu čestica zemlje kč.br. 6618/1 k.o. Slavonski Brod, ekonomsko dvorište kč.br. 661/2 poslovna zgrada upisana u zk.ul. 4602 k.o. Slavonski Brod, površine 9770 m², čestica zemlje kč.br. 661/3 k.o. Slavonski Brod poslovna zgrada, upisana u zk.ul. br. 5324, ukupne površine 2738 m², zakupniku DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Ul. Augustina Kažotića 10, OIB:04044302435.

Uvođenju u posjed su bili prisutni:

1. Jozo Pavičić, stečajni upravitelj dužnika Birotehna d.o.o. u stečaju u ime zakupodavca i
2. Dalibor Halajko, član uprave društva DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod u ime zakupnika

II.

Stranke utvrđuju slijedeća stanja:

1. Zakupodavac predaje, a zakupnik preuzima u posjed navedene nekretnine u viđenom stanju, koje je istog dana preuzeo od zakupnika Filia d.o.o. Slavonski Brod.

Prilog: Slike napravljene pri preuzimanju nekretnine od Filia d.o.o. Slavonski Brod

2. Stanje brojila električne energije je: viša tarifa 17 697,92 i niža tarifa 3 143,13 kW prema očitavanju Hrvatske elektroprivrede.

3. Stanje brojila utroška vode, mjerno mjesto br. 10756 01800 m³ i mjerno mjesto 10793 0 m³.

Prilog fotografija vodomjera na dan predaje nekretnina u posjed.

4. Zakupodavac predaje zaKupniku uplatnice Grada Slavonskog Broda za akontacije komunalne naknade i slivne vode za 2022. bez uplaćene naknade za siječanj 2022.

III.

Nekretnina stečajnog dužnika se daju u zakup zakupniku DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod na temelju odluke skuštine vjerovnika održane 12. 07. 2019., rješenja stečajnog suca br. St-1741/2016/176 od 19. 07. 2019. i rješenja Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu od 04. 09. 2019. kojim je odbijena žalba vjerovnika Filia d.o.o. Slavonski Brod i podneska razlučnog vjerovnika DINAMIX d.o.o Slavonski Brod, kao vjeovnika sa većinom glasova u skupštini vjerovnika od 31. 01. 2022., kojim se traži odmah uvođenje u posjed nekretnina stečajnog dužnika.

Prilog: Podnesak razlučnog vjerovnika DINAMIX d.o.o. u prilogu.

Slavonski Brod, 01. 02. 2022.

Zakupodavac:

Jozo Pavičić



Zakupnik:

Dalibor Halajko



DINAMIX
Poduzeće za trgovinu,
ugostiteljstvo i turizam,
usluge, uvoz-izvoz, d.o.o.
SLAV. BROD, A. Kažotića 22